

Biserka Šmit-Sabolić  
Stečajna upraviteljica  
44320 Kutina, Crkvena 26  
OIB 63081779137  
mob 098 1985 105  
e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

Kutina, 10. studenoga 2020.godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb  
St-4304/2016

Predmet: UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, Zagreb, Remetinečki gaj 2/C  
- očitovanje na podnesak Suda od 06.11.2020.

Stečajni postupak nad dužnikom UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, Zagreb, Remetinečki gaj 2/C otvoren je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-4304/2016 dana 12. lipnja 2018. godine.

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom UNAPREĐENJE PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju) dana 04.02.2019 rješenjem Tt-19/904-1.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavila je sudu dana 31. siječnja 2020. godine prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe.

Uz prijedlog su priloženi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Cvetković Zlatko, OIB 60109367689 i dužnika UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, ovjeren od javnog bilježnika dana 18.04.2012. pod brojem OV-5158/12  
Prodavatelj prodaje udio  $\frac{3}{4}$ , a kupac kupuje udio  $\frac{3}{4}$  nekretnine upisane u zk.ul. 439 k.o Pokupska Slatina i to:
  - k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 190, ORANICA , površine 1295 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 272/2, ORANICA ZALOJ, površine 3111 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između prodavatelja Busija-Cvetković Ana , OIB 91378192136 i dužnika UNAPREĐENJE PROJEKT d.o.o., OIB 21130713745, ovjeren od javnog bilježnika dana 18.04.2012. pod brojem OV-5156/12

Prodavatelj prodaje udio  $\frac{1}{4}$  a kupac kupuje udio  $\frac{1}{4}$  nekretnine upisane u zk.ul. 439 k.o Pokupska Slatina i to:

- k.č.br. 160/1, ORANICA BARETAK, površine 7100 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 161/1, ORANICA BARETAK, površine 424 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 181/3, ORANICA LEDINKA, površine 1838 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 190, ORANICA , površine 1295 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 272/2, ORANICA ZALOJ, površine 3111 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 354/1 ORANICA DOLNJE POLJE površine 1342 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 851/8, PAŠNJAK 1824 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 851/9, ORANICA PAŠNJAK, površine 737 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 953/2, VINOGRAD VINJER, površine 417 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 955/2, VINOGRAD VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 956/2, PAŠNJAK VINJER, površine 162 m<sup>2</sup>

Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) Općinskog suda u Sisku Zemljišnoknjižni odjel Glina utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisana Busija-Cvetković Ana, OIB 91378192316 kao suvlasnik u  $\frac{1}{4}$  dijela a Cvetković Zlatko, OIB 60109367689 kao suvlasnik u  $\frac{3}{4}$  dijela.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina nisu provedeni u zemljišnim knjigama

Prema navedenom možemo zaključiti da su stvoreni uvjeti za nastavak postupka sukladno čl. 289. SZ

Prijedlog

- upisati Stečajnu masu u sudski registar, pozvati vjerovnike radi prijave tražbina i zakazati ispitno i izvještajno ročište

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić